

Протокол № 1 от «05» августа 2020г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4

**проведенного в заочной форме**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 33 – Сухопарова Вера Федоровна (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55 АВ № 863636 от 03.02.2009г.)

Дата начала приема решений собственников помещений «02» июля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «04» августа 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4

Дата и место подсчета голосов «04» августа 2020 г., г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **4622,80 м<sup>2</sup>**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3352,82 м<sup>2</sup>, что составляет – **72,5 %** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Бородулина Раиса Николаевна** (квартира № 30, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55 АВ № 654674 от 18.03.2008 г., - председатель), **Копенкова Валентина Михайловна** (квартира № 83, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 143612 от 19.07.2005 г. - секретарь), **Кливоденко Валентина Семеновна**, (квартира № 25, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АА № 522556 от 22.05.2003 г., - член счетной комиссии), **Попов Вениамин Николаевич**, (квартира № 31, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 049618 от 20.01.2005 г., - член счетной комиссии).

**Вопрос № 2:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы»:

*- капитальный ремонт крыши – полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.*

**Вопрос № 3:** Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий в исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома

**Бородулина Раиса Николаевна, зарегистрированная по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 30, паспорт серия 5201 № 482386 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 08.05.2001 г.**

**Кербер Иван Петрович, зарегистрированный по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 44, паспорт серия 5205 № 192548 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 05.08.2005г.**

**Беккер Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: г.Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 75, паспорт серия 5203 № 188086 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 12.11.2002 г.**

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

**Вопрос №4:** Обязать уполномоченные лица – Бородулину Р.Н. и/или Кербер И.П. и/или Беккер Е.В. действующий от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1/4 по ул. Батумская, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «15» августа 2020 г., заключить договоры с подрядной организацией - **ООО «Зелёный Кит» (ИНН 5506078000)** на проведение капитального ремонта крыши - полную замену покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 2 008 351,28 (Два миллиона восемь тысяч триста пятьдесят один) руб. 28 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2020 года.

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Сухопарову В.Ф. о выборе председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

- **Бородулина Раиса Николаевна** (квартира № 30, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55 АВ № 654674 от 18.03.2008 г., - председатель)

- **Копенкова Валентина Михайловна** (квартира № 83, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 143612 от 19.07.2005 г. - секретарь),

- **Кливоденко Валентина Семеновна**, (квартира № 25, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АА № 522556 от 22.05.2003 г., - член счетной комиссии),
- **Попов Вениамин Николаевич**, (квартира № 31, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 049618 от 20.01.2005 г., - член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,5% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе собственников жилых помещений:

- **Бородулина Раиса Николаевна** (квартира № 30, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55 АВ № 654674 от 18.03.2008 г., - председатель)
- **Копенкова Валентина Михайловна** (квартира № 83, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 143612 от 19.07.2005 г. - секретарь),
- **Кливоденко Валентина Семеновна**, (квартира № 25, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АА № 522556 от 22.05.2003 г., - член счетной комиссии),
- **Попов Вениамин Николаевич**, (квартира № 31, на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АВ № 049618 от 20.01.2005 г., - член счетной комиссии).

#### **По второму вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Сухопарову В.Ф. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д.1/4 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы»:

- *капитальный ремонт крыши – полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,5% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы»:

- *капитальный ремонт крыши – полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.*

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Сухопарову В.Ф. о выборе лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

- **Бородулина Раиса Николаевна**, *зарегистрированная по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 30, паспорт серия 5201 № 482386 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 08.05.2001 г.*

- **Кербер Иван Петрович**, *зарегистрированный по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 44, паспорт серия 5205 № 192548 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 05.08.2005г.*

- **Беккер Елена Владимировна**, *зарегистрированная по адресу: г.Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 75, паспорт серия 5203 № 188086 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 12.11.2002 г.*

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,5% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие

договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

- Бородулина Раиса Николаевна, зарегистрированная по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 30, паспорт серия 5201 № 482386 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 08.05.2001 г.

- Кербер Иван Петрович, зарегистрированный по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 44, паспорт серия 5205 № 192548 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 05.08.2005г.

- Беккер Елена Владимировна, зарегистрированная по адресу: г. Омск, ул. Батумская, д. 1/4, кв. 75, паспорт серия 5203 № 188086 выдан УВД Ленинского административного округа г. Омска, 12.11.2002 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сухопарову В.Ф. о необходимости обязать уполномоченные лица – Бородулину Р.Н. и/или Кербер И.П. и/или Беккер Е.В. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1/4 по ул. Батумская, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «15» августа 2020 г., заключить договоры с подрядной организацией - **ООО «Зелёный Кит» (ИНН 5506078000)** на проведение капитального ремонта крыши - полную замену покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 2 008 351,28 (Два миллиона восемь тысяч триста пятьдесят один) руб. 28 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,5% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

РЕШИЛИ: обязать уполномоченные лица – Бородулину Р.Н. и/или Кербер И.П. и/или Беккер Е.В. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1/4 по ул. Батумская, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «15» августа 2020 г., заключить договоры с подрядной организацией - **ООО «Зелёный Кит» (ИНН 5506078000)** на проведение капитального ремонта крыши - полную замену покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий и утвердить предельно - допустимую стоимость работ в **размере 2 008 351,28 (Два миллиона восемь тысяч триста пятьдесят один) руб. 28 коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2020 года.

#### Приложение:

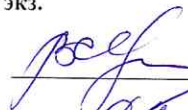
1. Объявление о проведении собрания/голосования – на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников – на 13 л. в 1 экз.

3. Реестр уведомления собственников – на 10 л. в 1 экз.

4. Решения, принятые собственниками по повестке дня – на 18 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания

 /Сухопарова В.Ф./


кв. 33

Председатель общего собрания

 /Бородулина Р.Н./

кв. 30

Секретарь счетной комиссии

 /Копенкова В.М./

кв. 83